

## นิติบุคคล ชีว ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Touch Hill Place Elegant  
ตั้งอยู่ที่ 678 ม.1 ต.เสียบคลองชลประทาน ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าวนี้พร้อมมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
โทรศัพท์ : 0-2171-9241 โทรสาร : 0-2171-9240 E-mail: wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**ชื่อโครงการ** Touch Hill Place Elegant

**ที่ตั้งโครงการ** 678 ม.1 ถ.เลียบคลองชลประทาน ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่

**เจ้าของโครงการ** นิติบุคคลรัช ฮิลล์ เฟลส แอลลิแกนซ์

**การเสนอรายงาน**

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( - ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

**จัดทำโดย**



**บริษัท วสาภัทร จำกัด**





บริษัท วสาภัทร จำกัด  
WASAPHAT CO., LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วันที่ 25 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล บริษัท  
วสาภัทร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ــ ลายมือชื่อ  
ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด

นางสาวสุชาวดี

ศรีสุข

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| 1. นายอุทิศ        | ทิพย์สุวรรณ |
| 2. นายณัฐพร        | บุญทานนท์   |
| 3. นางสาวเกตุวดี   | คำยันต์     |
| 4. นางสาวเกษร      | อินทะนิน    |
| 5. นายพีรพล        | โกวิทคณิต   |
| 6. นางสาววันวิสาข์ | จรรยา       |
| 7. นางสาวศุทธิณี   | กาญจนสกุล   |



บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

กรรมการผู้จัดการ



แบบ สวส. ๔

## ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๕/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท วสภัทร จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสิทธิภาพหรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant**

1. โครงการ Touch Hill Place Elegant
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 678 ม.1 ถ.เลียบคลองชลประทาน ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลชัช อีลล์ เพลส แอลลิกันท์
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 678 ม.1 ถ.เลียบคลองชลประทาน ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2562
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไม่มีการยื่นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ
7. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 59 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินทั้งสิ้น 3,369.60 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง พักทั้งสิ้น 59 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* แหล่งน้ำใช้ จากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)
    - \* การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด เชียงใหม่
    - \* การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration Activated Sludge System)
    - \* การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเทศบาลตำบลช้างเผือก

สารบัญ





## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1</b>	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ 1-2
1.2.1	ข้อมูลทั่วไป 1-2
1.2.2	การจราจร 1-3
1.2.3	ระบบน้ำใช้ 1-4
1.2.4	ระบบบำบัดน้ำเสีย 1-6
1.2.5	การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม 1-7
1.2.6	การจัดการมูลฝอย 1-9
1.2.7	ระบบไฟฟ้า 1-10
1.2.8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1-10
1.2.9	การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ 1-14
1.2.10	ระบบระบายอากาศ 1-14
1.2.11	พื้นที่สีเขียว 1-15
1.3	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1-16
1.3.1	แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-16
1.3.2	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-17
<b>บทที่ 2</b>	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
<b>บทที่ 3</b>	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-11
3.1.1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-12
3.1.2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-23
3.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย 3-24
<b>บทที่ 4</b>	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-3
4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	4-3
4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกัน อัคคีภัย	4-3
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก 1-2	หนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ภาคผนวก 1-3	หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก 1-4	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวก 1-5	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 2-1	ใบเสร็จขนมูลฝอยทั่วไป
ภาคผนวก 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก 3-2	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก 3-3	ใบรับรองห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ภาคผนวก 3-4	รูปการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-3	ป้ายบอกทางหนีไฟ	1-12
2-1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-23
2-2	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม	2-23
2-3	ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน	2-23
2-4	ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	2-23
2-5	ทำป้ายจำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-23
2-6	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 60 คัน	2-23
2-7	จัดให้มีความกว้างของทางเข้า-ออก ภายในโครงการกว้าง 6 เมตร	2-24
2-8	ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	2-24
2-9	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ	2-24
2-10	จัดทำรายชื่อสถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล	2-24
2-11	ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี	2-24
2-12	การตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่น	2-24
3.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-5

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.2-1	สรุปปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นในโครงการ	1-5
1.2-2	รายละเอียดขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-15
1.3-1	แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
2.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	2-2
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1-1	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.1-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)	3-13
3.1-3	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)	3-13
3.1-4	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)	3-14
3.1-5	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)	3-14
3.1-6	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)	3-15
3.1-7	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)	3-15
3.1-8	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด)	3-16
3.1-9	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2568 (จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด)	3-16
3.1-10	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด)	3-17
3.1-11	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2568 (จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด)	3-17
3.1-12	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด)	3-18

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.1-13	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2568 (จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด)	3-18
3.1-14	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)	3-19
3.1-15	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)	3-19
3.1-16	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)	3-20
3.1-17	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)	3-20
3.1-18	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)	3-21
3.1-19	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)	3-21
3.1-20	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดปล่อยออกนอกโครงการเดือน พฤษภาคม 2568	33-22
3.1-21	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดปล่อยออกนอกโครงการเดือน มิถุนายน 2568	3-22
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	4-2



บทที่

บทนำ

**1**

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/17649 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 เรื่องผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 38/2562 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2562 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 26/2563 ลงวันที่ 24 เมษายน 2563 (ดังภาคผนวก 1-2) และหนังสือใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) (ใบแทน) เลขที่ 022/2565 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 (ดังภาคผนวก 1-3) ซึ่งโครงการมีการจดทะเบียนอาคารชุด วันที่ 22 กันยายน 2565 ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด (อ.ช.10) (ดังภาคผนวก 1-4) และได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 ในชื่อนิติบุคคลอาคารชุด อีช อีลล์ เพลส แอลลิกันท์ (อ.ช.13) (ดังภาคผนวก 1-5) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

นิติบุคคลอาคารชุดชัช ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์ ได้ว่าจ้าง บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

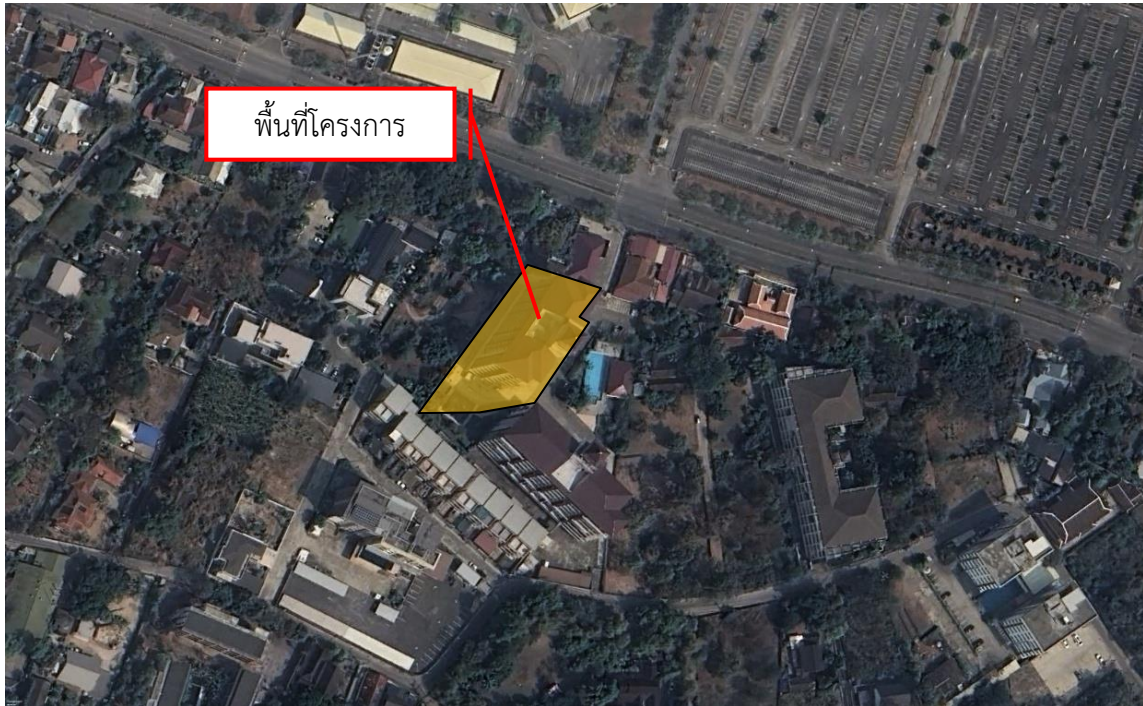
## 1.2 รายละเอียดโครงการ

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	:	โครงการ Touch Hill Place Elegant
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลชัช ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
ที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 678 ม.1 ถ.เลียบคลองชลประทาน ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่
ผู้จัดทำรายงาน	:	บริษัท วสาภัทร จำกัด
ลักษณะ/ประเภทโครงการ	:	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 59 ห้อง
ขนาดพื้นที่โครงการ	:	มีพื้นที่ตาม [REDACTED] ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง พักทั้งสิ้น 59 ห้อง

#### การบริหารและการจัดการโครงการ

- ( ) เจ้าของโครงการ      ( / ) คณะกรรมการหมู่บ้าน/นิติบุคคล  
( ) คณะกรรมการหมู่บ้าน      ( ) อื่นๆ .....



ที่มา: แผนที่ปรับปรุงจาก <http://maps.google.com>

รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

## 1.2.2 การจราจร

### 1) การจราจรภายในโครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ 4307

### 2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้าออกจำนวน 1 จุด เชื่อมกับถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ 4307 กว้าง 10 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนคอนกรีตเสริมเหล็กภายในโครงการความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกันซึ่งจะมีการติดตั้งป้ายและลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถยนต์นั้น โครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้เพียงพอ โดยจัดไว้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 60 คัน ดังนี้

#### (1) ภายในอาคาร จำนวนรวม 45 คัน แบ่งเป็น

- ชั้นที่ 1 จำนวน 24 คัน
- ชั้นที่ 2 จำนวน 21 คัน

(2) ภายนอกอาคาร จำนวนรวม 15 คัน

1.2.3 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการแล้ว เลขที่หนังสือ [REDACTED] ลงวันที่ 24 เมษายน 2558 โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดของถังน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร มีพื้นที่กักเก็บ 79.30 เมตร ความสูงกักเก็บ 3 เมตร ความจุ 237.9 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/ถัง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ดังกล่าวเสริมในการระงับเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร โดยจะเชื่อมต่อท่อน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 2 เครื่องดังกล่าว สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อน้ำภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังเก็บน้ำตั้งอยู่บนชั้นหลังคา ค.ส.ล. ของอาคาร มีพื้นที่กักเก็บ 35.18 เมตร ความสูงกักเก็บ 4.50 เมตร ความจุ 158.31 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดโดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ประกอบด้วย Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และก้ำของ 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดว่า "ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 250 ลิตร/คน/วัน" ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 77.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่

1.2-1



### ตารางที่ 1.2-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นในโครงการ

กิจกรรม	จำนวนหน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักอาศัยขนาด $\geq 35$ ตร.ม. (จำนวน 35 ห้อง)	$59 \times 5 = 295$ คน	250 ลิตร/คน/วัน	73.75
2. เจ้าหน้าที่และแม่บ้าน	5 คน	250 ลิตร/คน/วัน	1.25
3. ห้องออกกำลังกาย	50 คน	30 ลิตร/คน/วัน	1.50
4. ห้องพักผ่อน (ขนาด 21 ตร.ม.)	18.33 ตารางเมตร	20 ลิตร/คน/วัน	0.40
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ			77.00

อ้างอิง (1) : สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

(2) : อัตราการใช้น้ำจากห้องออกกำลังกาย 30 ลิตร/คน/วัน (สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556)

(3) : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549

### 3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีการคำนวณการสำรองน้ำ ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค = 77.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค วัน = 5 วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค =  $77.00 \times 5$

= 385 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค = 237.90 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค = 237.90 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค = 158.31 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค =  $237.90 + 158.31$

= 396.21 ลูกบาศก์เมตร

> 385 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้อย่างเพียงพออย่างน้อย 5 วัน อนึ่ง ปัจจุบันสำนักงานประชาสัมพันธ์ภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการเรียบร้อยแล้ว

### 4) ปริมาณน้ำสำรองในระบบดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง สำหรับใช้ในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที

อาคารใช้ท่อดับเพลิงแบบระบบท่อยืน แบบ 2 ท่อยืน และเป็นชนิด Class 3

= 48 lps(750GPM)

ปริมาณน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง 30 นาที =  $(48 \times 60) \times 30 / 1000$

= 86.4 ลบ.ม.

ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง สำหรับใช้ในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที คือปริมาณสำรองจากถังเก็บน้ำบนหลังคาและปริมาณถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณเท่ากับ 86.40 ลบ.ม.ในแต่ละวัน

#### 1.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำอาบ น้ำชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้น เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงานและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ การประเมินปริมาณน้ำเสียของโครงการคิดจากอัตราส่วนของปริมาณน้ำใช้ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้มี ปริมาณ 61.60 ลบ.ม./วัน

##### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ท้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่ชั้นใต้ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ท่อระบายน้ำสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen waste : Kw)
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe : W) เป็นท่อรับน้ำจากการอาบน้ำและน้ำชักล้าง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

##### 3) การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียของโครงการมีประมาณ 61.60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมัน 1 ชุด เพื่อแยกไขมันจากห้องครัว ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด (ชุด A และชุด B) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนี้

- (1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสียจากห้องครัวปริมาณ 9.0 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดน้ำเสีย 30 ลิตร/คน-วัน) โดยถังดักไขมัน ออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 6.0 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 16 ชั่วโมง โดยน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ถังแยกกากเก็บตะกอนต่อไป

### ส่วนรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(2) ส่วนแยกกากตะกอน (Separation Chamber) ทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 12.92 ลูกบาศก์เมตรระยะเวลาเก็บกัก 7.75 ชั่วโมง มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 6 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(3) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียมาจากส่วนแยกกากเข้ามาบำบัด โดยใช้ตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนย่อยสลายสารอินทรีย์ โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำเสีย 13.47 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 8.08 ชั่วโมง กำหนดอัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.32 MLSS 3,500 มก./ลิตร ค่าออกซิเจนที่ต้องใช้ 0.67 กิโลกรัมออกซิเจนต่อชั่วโมงออกซิเจนที่ใช้จริง 1.10 กิโลกรัมออกซิเจนต่อชั่วโมง

(4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ทำหน้าที่เป็นส่วนที่รับน้ำจากบ่อเติมอากาศ เพื่อแยกตะกอนที่มีจุลินทรีย์จากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใส โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก โดยมีปริมาตรของถังเท่ากับ 7.68 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 3.10 ชั่วโมงอัตราการไหล 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน มีพื้นที่ผิวไหลล้นของถังตกตะกอน 1.67 ตารางเมตร ปริมาณตะกอนส่วนเกิน 2.86 กิโลกรัม/วัน ระยะเวลาการกักเก็บ 60 วัน

(5) ส่วนเก็บตะกอนทำหน้าที่เป็นส่วนที่รับตะกอนจากถังเติมอากาศ เพื่อรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน โดยมีปริมาตรของถังเท่ากับ 2.14 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 60 วัน และตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 1.07 ลบ.ม./เดือน

(6) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ เกิดขึ้นในถังแยกกากเก็บตะกอน 375 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการย่อยสลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 0.15 ตารางเมตร และขนาดบ่อมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ตารางเมตร ลึก 0.5 เมตร

## 1.2.5 การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา มีรายละเอียดดังนี้

อาคารโครงการ จะประกอบด้วย รางรับน้ำฝนกว้าง 0.2 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้วแล้วจึงไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารต่อไป

### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 , 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ส่วนแยกกาก - เก็บตะกอน

ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ

(3) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (Kitchen waste : Kw) เป็นท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัวเพื่อเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำนั้นและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อดักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการและระบายออกสู่ภายนอกโครงการ การระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำให้เกินก่อนการพัฒนาและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

(2) รังระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ผ่านบ่อดักสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ และจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### 4) ระบบป้องกันน้ำท่วม

อัตราการระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ตกคกกลงสู่พื้นที่ว่างรอบอาคาร และตัวอาคารของโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และมีความลาดเอียง 1:500 ในการหาปริมาณน้ำฝนที่ตกสะสมได้เลือกใช้สมการ Rational Method สำหรับปริมาณน้ำที่จะต้องชะลอไว้ในพื้นที่โครงการจะใช้วิธีการคำนวณตามข้อแนะนำวิธีคำนวณปริมาตรการหน่วงน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

วิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

- น้ำฝนจากพื้นที่รับน้ำจากอาคาร ได้แก่ น้ำฝนที่ตกลงบนหลังคากระเบื้องห้องรวบรวมด้วยท่อรวบรวมน้ำฝนตามแนวตั้งลงมาสู่ระบบระบายน้ำฝนแนวราบ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำ

- น้ำฝนภายนอกอาคารจากพื้นที่โล่ง ถนนภายในโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางอยู่โดยรอบโครงการ

## 1.2.6 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการทำเป็นโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้งในรูปของเศษกระดาษ ถู ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า "โครงการ จะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน"

### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องทิ้งมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 1-10 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ประตูหน้าห้องจะติดป้ายว่า "ที่ทิ้งขยะ"โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนนำมูลฝอยมาทิ้งที่ช่องทิ้งขยะประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด (แม่บ้าน) รวบรวมจัดเก็บมูลฝอยแต่ละชั้นโดยจะคัดแยกประเภทของมูลฝอย และบรรจุใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากของประเภทมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยทางโครงการจึงกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย

- **ห้องพักมูลฝอยรวม** มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 18.33 ตารางเมตร (กว้าง 3.9 เมตร ยาว 4.7 เมตร) ความสูง 3.4 เมตร ความจุ 18.33 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1 เมตร) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารภายในตั่งถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ได้แก่ 1) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น โฟม ถูพลาสติกจำนวน 1 ถัง 2) มูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง 3) ถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ จำนวน 2 ถังและ 4) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วนนอกจากนี้ทางโครงการยังสำรองถังขยะอีกจำนวน 10 ถัง แม่บ้านจะใช้ถุงพลาสติกสำหรับบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและการรั่วซึมของน้ำมูลฝอยกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด



## 1.2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,508.50 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด เชียงใหม่ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยสามารถแจกแจงปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ ได้ดังนี้

- กิจกรรมการให้แสงสว่างห้องพักอาศัย
- กิจกรรมการให้แสงสว่างห้องชุดสำนักงานนิติบุคคล
- การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แสงสว่าง เติร์ปไฟฟ้าส่วนกลาง
- การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร เครื่องสูบน้ำสำหรับระบบน้ำใช้ เครื่องสูบน้ำสำหรับระบบ

บำบัดน้ำเสีย และระบบดับเพลิง

ทั้งนี้ ในการรับกระแสไฟฟ้าโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด เชียงใหม่ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,508.50 KVA โดยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้น 1 สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

## 1.2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติของวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### 1.1) ระบบท่อเย็น

โครงการจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงโดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve จุดที่ 1 บริเวณทางเข้าออกรถยนต์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลช้างเผือกเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้ท่อเย็นดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ปริมาณ 237.90 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ปริมาณ 158.31

ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะถูกสูบจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 2 เครื่อง สูบส่งน้ำมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบ

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าน 65 มม. (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกชั้น

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) บริเวณทางเดินด้านหน้าโถงลิฟต์และหน้าประตูบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้าตั้งอยู่อีก 1 ตู้ รวมทั้งสิ้น 21 ตู้

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2) กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งทั้งหมด 22 แห่ง

2.3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณร้านค้า โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งติดตั้งทั้งหมด 411 แห่ง

2.4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟท์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน ห้องพักขยะรวม และห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งติดตั้งทั้งหมด 18 แห่ง

2.5) หัวกระจายน้ำชนิดหยาย Upright sprinkler โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณจอดรถและชั้นดาดฟ้า ซึ่งติดตั้งทั้งหมด 113 จุด

2.6) หัวกระจายน้ำแบบคว่ำลง (Pendent Sprinkler) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณติดตั้งอยู่ในห้องพักอาศัยใกล้โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงรับแขกและสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งติดตั้งทั้งหมด 264 แห่ง

2.7) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โดยจะติดตั้งบริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งติดตั้งทั้งหมด 22 แห่ง

## 3) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นพื้นดิน โดยมีรายละเอียดขนาดของบันไดที่ใช้หนีไฟ มีดังนี้

3.1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัว บันไต่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ชานพักกว้าง 3.10 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร

3.2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่อยู่ในตัวอาคารโดยมีประตูกันไฟเปิดออกได้ทางเดียวที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัว บันไต่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ชานพักกว้าง 2.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน

#### 4) ไฟฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ

โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นให้ชัดเจนและใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร



รูปที่ 1-3 ป้ายบอกทางหนีไฟ

#### 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลช้างเผือกมาอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจตุรรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

#### 6) จตุรรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจตุรรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจตุรรวมพลคือ จุดกำหนดไว้บริเวณด้านพื้นที่จอดรถด้านทิศตะวันออก โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่จอดรถ ซึ่งผู้อพยพหนีไฟ

สามารถยืนได้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 95.21 ตารางเมตร ซึ่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.32 ตารางเมตร (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 380 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 300 คน โดยเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะพาผู้ประสบภัยออกนอกโครงการโดยเร่งด่วน เพื่อไปยังบริเวณริมถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ 4307

ทั้งนี้ จุฬรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว นิติบุคคลจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการได้

อนึ่ง จุฬรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุด จะประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลช้างเผือก ในการที่จะกำหนดจุฬรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

#### 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 12 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 ของอาคารเพื่อไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือและอพยพที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังกองกำกับการ 2 กองบังคับการสนับสนุนทางอากาศกองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงยังที่เกิดเหตุ นักบินจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจึงเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับซึ่งการช่วยเหลือสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้มีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์นำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คนเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ปลอดภัยโดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น สามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยวเท่านั้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดที่ใช้หนีไฟลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

### 1.2.9 การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของโครงการ บริเวณที่จอดรถ บริเวณโดยรอบโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ จะเห็นได้ว่าโครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ซึ่งจะไม่รบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

### 1.2.10 ระบบระบายอากาศ

#### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งในแต่ละห้องชุดพักอาศัย

#### 2) การระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

2.1) ระบายอากาศแบบธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้อง ไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องน้ำทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักรวมผลรวม ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 5-1,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา

### 1.2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 702.14 ตารางเมตร โดยจะจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดซึ่งพื้นที่ที่ไม่ได้นำมาปลูก ได้แก่ ทองกวาว แสงจันทร์ แคนา กระพี้จั่น บุนหาลำหรี หูกะจวง และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น

ทั้งนี้ สามารถเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ได้ดังนี้

1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว" ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งมี รายละเอียดดังนี้

โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 59 ห้อง และคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 300 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 300 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 150 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 73.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ขนาด 702.14 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 300 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 2.34:1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด (ไม่น้อยกว่า 150 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 512.23 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด

โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 2-0-42.4 ไร่ หรือ 3,369.6 ตารางเมตร มีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1,010.88 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 505.44 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารรวมทั้งสิ้น 512.23 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 505.44 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว)

ตารางที่ 1.2-2 รายละเอียดขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ประเภทพื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำที่ต้องจัดให้มี	พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดไว้
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	$\geq 1$ ตร.ม./คน	300	702.14
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	$\geq$ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ สผ.	150	702.14
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	$\geq$ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ สผ.	75	512.23
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น)	$\geq$ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่างร้อยละ 30 พื้นที่โครงการ)	505.44	512.23

### 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 10 ชั้น 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัท วสาภัทร จำกัด จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพอากาศ
- 2) แผนปฏิบัติการด้านเสียง
- 3) แผนปฏิบัติการด้านน้ำใช้
- 4) แผนปฏิบัติการด้านน้ำเสีย
- 5) แผนปฏิบัติการด้านการระบายน้ำ
- 6) แผนปฏิบัติการด้านมูลฝอย
- 7) แผนปฏิบัติการด้านระบบไฟฟ้า
- 8) แผนปฏิบัติการด้านการอนุรักษ์พลังงาน
- 9) แผนปฏิบัติการด้านระบบป้องกันอัคคีภัย
- 10) แผนปฏิบัติการด้านระบบระบายอากาศ
- 11) แผนปฏิบัติการด้านการจราจร
- 12) แผนปฏิบัติการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 13) แผนปฏิบัติการด้านทัศนียภาพ
- 14) แผนปฏิบัติการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- 15) แผนปฏิบัติการด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- 16) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### 1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โดยทางโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าว เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 1.3-1)

ตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>ระยะดำเนินการ</b>				
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> 1.1 ฝุ่นละออง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เฟส แอลลิกันท์
	2. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เฟส แอลลิกันท์
	1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เฟส แอลลิกันท์
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เฟส แอลลิกันท์
	3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เฟส แอลลิกันท์
	4. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เฟส แอลลิกันท์
<b>2. เสียง</b>	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เฟส แอลลิกันท์
	2. ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เฟส แอลลิกันท์



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง ( 6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.0 น. และช่วงเวลา 19.30 -21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย				
(1) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียหรือถังตกตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
(2) คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด	- บ่อกักตรวจคุณภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>		
(3) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนนอกโครงการ	- บ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ol>	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)		
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)		
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)		
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)		
		11. เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ)		
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)		
		14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการวางระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำวางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบล้ำ - ไม่มีสภาพชำรุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า		
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง			
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ เลือน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
	- อายุการใช้งาน			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
	- เข้าถึงได้สะดวก			
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวม คนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล เลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
12. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกทรงระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
14. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี หลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี หลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิกันท์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1) ดังนี้



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	รูปที่ 2-1	
1.2 ทรัพยากรดิน	-	-	-		-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	√	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	รูปที่ 2-2	
	2. โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วขนาดความสูง 3 เมตร และก่อสร้างผนังก่ออิฐมวลเบาปิดทึบชั้นที่ 2 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ที่ติดกับบ้านเลขที่ 131/24 เพื่อไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	√	-	โครงการได้มีการก่อสร้างรั้วขนาดความสูง 3 เมตร และก่อสร้างผนังก่ออิฐมวลเบาปิดทึบชั้นที่ 2 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ที่ติดกับบ้านเลขที่ 131/24 เพื่อไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย		
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	√	-	โครงการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ		
	4. ให้นิตบุคคโลอาคารชุดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิตบุคคโลอาคารชุดหาช่างมาให้บริการ	-	√	นิตบุคคโลอาคารชุดได้ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิตบุคคโลอาคารชุดหาช่างมาให้บริการ		
	5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	√	โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	6. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	√	-	โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-3	
1.4 ระดับเสียง	1. โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วขนาดความสูง 3 เมตรและผนังก่ออิฐมวลเบาชั้นที่ 2 ปิดทับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเลขที่ 131/24 เพื่อช่วยลดระดับเสียงจาก	√	-	โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วขนาดความสูง 3 เมตรและผนังก่ออิฐมวลเบาชั้นที่ 2 ปิดทับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเลขที่ 131/24 เพื่อช่วยลดระดับเสียงจาก		
	2. แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยที่จะเข้าจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้นำรถเข้าที่จอดรถดังกล่าว โดยใช้วิธีการเดินนำรถเข้าช่องที่จอดรถ เพื่อเป็นการลดผลกระทบกับบ้านข้างเคียง	√	-	โครงการได้แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยที่จะเข้าจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้นำรถเข้าที่จอดรถดังกล่าว โดยใช้วิธีการเดินนำรถเข้าช่องที่จอดรถ เพื่อเป็นการลดผลกระทบกับบ้านข้างเคียง		
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	√	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน		
	4. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนรถยนต์	√	-	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนรถยนต์	รูปที่ 2-4	
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√	-	โครงการได้ทำป้ายจำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปีเพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	√	-	โครงการได้กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปีเพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้		
	2. ก้อนน้ำที่ผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้จะต้องติดป้ายแจ้งว่าเป็นน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมจัดให้มีกุญแจล็อกก้อนน้ำป้องกันการ	√	-	โครงการได้ติดตั้งก้อนน้ำที่ผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้จะต้องติดป้ายแจ้งว่าเป็นน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	นำไปใช้เพื่อการอื่น			พร้อมจัดให้มีกุญแจล็อกก๊อกน้ำป้องกันการนำไปใช้เพื่อการอื่น		
	3. โครงการจะต้องเตรียมความพร้อมของระบบระบายน้ำเสียให้สามารถเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลช้างเผือก ที่จะจัดทำในอนาคต	√	-	โครงการได้เตรียมความพร้อมของระบบระบายน้ำเสียให้สามารถเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลช้างเผือก ที่จะจัดทำในอนาคต		
	4. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหมั่นตักเศษขยะหน้าตะแกรงระบายน้ำออกจากโครงการและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	√	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหมั่นตักเศษขยะหน้าตะแกรงระบายน้ำออกจากโครงการและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์		
	5. โครงการจัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยการรวบรวม โดยท่อและปล่อยลงบ่อดินให้มีการย่อยโดยจุลินทรีย์ในดิน	√	-	โครงการจัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยการรวบรวม โดยท่อและปล่อยลงบ่อดินให้มีการย่อยโดยจุลินทรีย์ในดิน		
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-			
1.8 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	-	-	-			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์	√	-	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างเคร่งครัด			ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างเคร่งครัด		
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างเคร่งครัด	√	-	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง	-					
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 60 คัน โดยมีจำนวนเพียงพอและสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	√	-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 60 คัน โดยมีจำนวนเพียงพอและสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-6	
	2. จัดให้มีความกว้างของทางเข้า-ออก ภายในโครงการกว้าง 6 เมตร ถนนสามารถเดินรถได้รอบอาคารโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีความกว้างของทางเข้า-ออก ภายในโครงการกว้าง 6 เมตร ถนนสามารถเดินรถได้รอบอาคารโครงการ	รูปที่ 2-7	
	3. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยที่จะเข้าจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้นำรถเข้าที่จอดรถดังกล่าว โดยใช้วิธีการเดินนำรถเข้าช่องที่จอดรถ เพื่อเป็นการลดผลกระทบกับบ้านข้างเคียง	√	-	โครงการได้ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยที่จะเข้าจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้นำรถเข้าที่จอดรถดังกล่าว โดยใช้วิธีการเดินนำรถเข้าช่องที่จอดรถ เพื่อเป็นการลดผลกระทบกับบ้านข้างเคียง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายสัญญาณต่างๆ ให้เห็นชัดเจน ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ ป้ายบอกระยะทางก่อนถึงโครงการ ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง และป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการ	✓	-	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายสัญญาณต่างๆ ให้เห็นชัดเจน ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ ป้ายบอกระยะทางก่อนถึงโครงการ ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง และป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการ		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ให้เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ให้เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย		
	6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมจราจร	✓	-	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมจราจร		
	7. จัดให้มีการบำรุง ดูแลรักษาสภาพถนนการจราจรให้สะอาด มีสภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	-	โครงการจัดให้มีการบำรุง ดูแลรักษาสภาพถนนการจราจรให้สะอาด มีสภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ		
	8. พิจารณาให้มีการใช้ระบบสติ๊กเกอร์หนักรถ หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าและลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ	✓	-	โครงการได้พิจารณาให้มีการใช้ระบบสติ๊กเกอร์หนักรถ หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าและลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ		
	9. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓	-	โครงการห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	10. ใช้ระบบที่จอดรถแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้ที่มาติดต่อจากภายนอกที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้ที่มาเยี่ยมเยียนสามารถจอดรถได้ฟรีใน 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นจะมีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ และจะต้องจอดรถไว้ในบริเวณที่จัดให้ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการจอดรถพ่วงคันจนส่งผลกระทบกับการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	-	โครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้ที่มาติดต่อจากภายนอกที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้ที่มาเยี่ยมเยียนสามารถจอดรถได้ฟรีใน 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นจะมีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ และจะต้องจอดรถไว้ในบริเวณที่จัดให้ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการจอดรถพ่วงคันจนส่งผลกระทบกับการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ		
3.3 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 385 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 385 ลูกบาศก์เมตร		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที		
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	โครงการได้ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	✓	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	-	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน		
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	✓	-	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน		
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	-	โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	-	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		
	6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	-	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ		
	7. รมรังกีให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	โครงการได้รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		
	8. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน	✓	-	โครงการได้ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-8	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลข้างเผือกเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	-	โครงการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลข้างเผือกเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป		
	2. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลข้างเผือกให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	✓	-	โครงการได้จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลข้างเผือกให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมารวมย้งที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป	-	√	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมารวมย้งที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป		
	4. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และกำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย	√	-	โครงการให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และกำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย		
	5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	√	-	โครงการได้ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)		
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเบื้องต้นก่อนจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	√	-	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเบื้องต้นก่อนจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	√	-	โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม		



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	√	-	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดที่มีกระดาษชำระแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฟอยรวมของโครงการพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อบริการเก็บขนจากเทศบาลตำบลช้างเผือกต่อไป	√	-	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดที่มีกระดาษชำระแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฟอยรวมของโครงการพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อบริการเก็บขนจากเทศบาลตำบลช้างเผือกต่อไป		
	5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ	√	-	โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	√	-	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	7. ตรวจสอบฝ่ายบริการ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา	√	-	โครงการได้ตรวจสอบฝ่ายบริการ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา		
	8. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	√	โครงการไม่ได้ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย		
	9. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้อง และน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	-	√	โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้อง และน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง		
	10. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียโดยรวมเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างยาวนาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	√	-	โครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียโดยรวมเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างยาวนาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
	<b>วิธีการบำรุงรักษาบ่อดินกำจัดมีเทน</b> 1. ปลุกพืชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อและดูแลรักษาพืชคลุมดินให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ เพื่อดูดซับธาตุอาหารที่เกิดจากการหมักทำให้พืชเจริญเติบโตได้ดี	√	-	โครงการได้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อและดูแลรักษาพืชคลุมดินให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ เพื่อดูดซับธาตุอาหารที่เกิดจากการหมักทำให้พืชเจริญเติบโตได้ดี		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. ตรวจสอบบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนให้สามารถได้อยู่เสมอเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-	√	โครงการได้ตรวจสอบบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนให้สามารถได้อยู่เสมอเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที		
	3. กำหนดให้มีการถ่ายดินออกจากบ่อดินปีละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจ สอบสภาพการใช้งาน การแตกร้าว การอุดตันของท่อ มีเทน หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	√	-	โครงการได้กำหนดให้มีการถ่ายดินออกจากบ่อดินปีละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจ สอบสภาพการใช้งาน การแตกร้าว การอุดตันของท่อมีเทน หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที		
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	√	-	โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย		
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที	√	-	โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที		
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	√	-	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ		
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	-	√	โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	✓	โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ		
	6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	-	✓	โครงการได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี		
	7. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก	✓	-	โครงการได้จัดบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก		
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้มากที่สุดในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้	✓	-	โครงการได้ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้		
	- ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	✓	-	โครงการได้ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร		
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	- โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓	-	โครงการได้ประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย		
	- แยกสวิตช์ ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	-	โครงการได้แยกสวิตช์ ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก		
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย			โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย		
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	-	โครงการได้คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้		
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	-	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา		
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓	-	โครงการได้กำหนดกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ		
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทั้งหมดต้องใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด Light Emitting Diode	✓	-	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทั้งหมดต้องใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด Light Emitting Diode		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	√	-	โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู		
	- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	√	โครงการได้ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย		
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทาง หลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	√	-	โครงการได้แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทาง หลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น		
	- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	√	-	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ		
	- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	√	-	โครงการได้ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน		
	<b>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b> โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	√	-	โครงการรณรงค์ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		
	- รณรงค์เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	√	-	โครงการได้รณรงค์เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น		
	- รณรงค์บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	√	-	โครงการได้รณรงค์บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	- รมรณรงค์ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน	✓	-	โครงการได้รณรงค์ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน		
	- รมรณรงค์เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	✓	-	โครงการได้รณรงค์เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน		
	- รมรณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	-	โครงการรณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. กำหนดให้ผู้พักในโครงการนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่โครงการไม่ให้จอดริมถนนด้านหน้าโครงการ	✓	-	โครงการได้กำหนดให้ผู้พักในโครงการนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่โครงการไม่ให้จอดริมถนนด้านหน้าโครงการ		
	2. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของ	✓	-	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของ	รูปที่ 2-9	
	4. จัดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าห้องนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและผู้พักอาศัย	✓	-	โครงการได้จัดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าห้องนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและผู้พักอาศัย		
	5. ติดประกาศขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่จอดรถบนถนนถนนสาธารณะ	✓	-	โครงการได้ติดประกาศขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่จอดรถบนถนนถนนถนนสาธารณะ		
	6. ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	✓	-	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
4.2 สาธารณสุข	1. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร	✓	-	โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร		
	2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	-	โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค		
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ	✓	-	โครงการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ		
	4. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำการสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	✓	-	โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำการสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	-	จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.		
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	✓	-	โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร		
	3. จัดทำรายชื่อสถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล เป็นต้น	✓	-	โครงการได้จัดทำรายชื่อสถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล เป็นต้น	รูปที่ 2-10	



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. การกำหนดข้อบังคับของอาคารที่พักอาศัยว่า "ห้ามมิให้ผู้ใดโยน/ทิ้ง สิ่งของออกนอกห้องพัก เช่น เศษขยะ ก้นบุหรี่ เป็นต้น เนื่องจากการกระทำดังกล่าวเป็นสิ่งผิดกฎหมาย" ผู้พักอาศัยติดโครงการที่ได้รับความเสียหายสามารถเอาผิดผู้กระทำได้ตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 420 บัญญัติว่า "ผู้ใดจงใจหรือประมาทเลินเล่อทำต่อบุคคลอื่นโดยผิดกฎหมายให้เขาเสียหายถึงแก่ชีวิตก็ดี แก่ร่างกายก็ดี แก่อนามัยก็ดี แก่เสรีภาพก็ดีทรัพย์สินหรือสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดก็ดี ท่านว่าผู้นั้นทำละเมิดจำต้องใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้น"	√	-	โครงการได้มีการกำหนดข้อบังคับของอาคารที่พักอาศัยว่า "ห้ามมิให้ผู้ใดโยน/ทิ้ง สิ่งของออกนอกห้องพัก เช่น เศษขยะ ก้นบุหรี่ เป็นต้น เนื่องจากการกระทำดังกล่าวเป็นสิ่งผิดกฎหมาย" ผู้พักอาศัยติดโครงการที่ได้รับความเสียหายสามารถเอาผิดผู้กระทำได้ตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 420 บัญญัติว่า "ผู้ใดจงใจหรือประมาทเลินเล่อทำต่อบุคคลอื่นโดยผิดกฎหมายให้เขาเสียหายถึงแก่ชีวิตก็ดี แก่ร่างกายก็ดี แก่อนามัยก็ดี แก่เสรีภาพก็ดีทรัพย์สินหรือสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดก็ดี ท่านว่าผู้นั้นทำละเมิดจำต้องใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้น"		
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	√	-	โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย		
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รับแก้ไขทันที	√	-	โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รับแก้ไขทันที		
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	-	√	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	-	✓	โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว		
	5. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	✓	โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ		
	6. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก	✓	-	โครงการบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก		
	7. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณด้านพื้นที่จอดรถด้านทิศตะวันออก โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	-	โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณด้านพื้นที่จอดรถด้านทิศตะวันออก โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี		
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์	✓	-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์		
	2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	✓	-	โครงการได้ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
	4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	โครงการได้ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ		
	5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	-	โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน		
	6. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	✓	-	โครงการได้ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	รูปที่ 2-112	
	7. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 702.14 ตารางเมตร	✓	-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 702.14 ตารางเมตร		
	8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันที	✓	-	โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันที		
4.6 การบดบังแสงแดด	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างจากสำนักงานเทศบาลตำบลช้างเผือก	✓	-	โครงการได้จัดจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างจากสำนักงานเทศบาลตำบลช้างเผือก		
	2. ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓	-	โครงการได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	3. ทำข้อตกลงลักษณะไตรภาคีร่วมกันระหว่างผู้เสียหายและบริษัท แอล.พี.เอ็มบิวล์เตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกันและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	-	โครงการได้ทำข้อตกลงลักษณะไตรภาคีร่วมกันระหว่างผู้เสียหายและบริษัท แอล.พี.เอ็มบิวล์เตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกันและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		
	4. เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัทในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแต่ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	✓	-	โครงการได้เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัทในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแต่ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง		
	5. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	-	เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		
	6. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวล์เตอร์ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจาก	✓	-	โครงการมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวล์เตอร์ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		
4.7 การบังคับใช้ วิทย์โทรทัศน์	โครงการจะสำรวจและสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้วิทย์โทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบังคับใช้รับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีการติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ FreeTV ให้กับอาคารนั้น โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	-	โครงการได้สำรวจและสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้วิทย์โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบังคับใช้รับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีการติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ FreeTV ให้กับอาคารนั้นโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		



รูปที่ 2-1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน  
โครงการ



รูปที่ 2-2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดย  
ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม



รูปที่ 2-3 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน  
โครงการ โดยฉีดล้างถนน



รูปที่ 2-4 ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายใน  
โครงการ



รูปที่ 2-5 ทำป้ายจำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่  
โครงการ



รูปที่ 2-6 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 60 คัน





รูปที่ 2-7 จัดให้มีมีความกว้างของทางเข้า-ออก  
ภายในโครงการกว้าง 6 เมตร



รูปที่ 2-8 ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่าง  
สมบูรณ์



รูปที่ 2-9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก  
บริเวณทางเข้าออกของโครงการ



รูปที่ 2-10 จัดทำรายชื่อสถานที่ติดต่อขอความ  
ช่วยเหลือฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง  
โรงพยาบาล



รูปที่ 2-11 ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่  
ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี



รูปที่ 2-12 การตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่  
เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่น





## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/17649 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 เรื่องผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 38/2562 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2562 (ดงภาคผนวก 1-1) โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 26/2563 ลงวันที่ 24 เมษายน 2563 (ดงภาคผนวก 1-2) และหนังสือใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) (ใบแทน) เลขที่ 022/2565 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 (ดงภาคผนวก 1-3) ซึ่งโครงการมีการจดทะเบียนอาคารชุด วันที่ 22 กันยายน 2565 ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด (อ.ข.10) (ดงภาคผนวก 1-4) และได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 ในชื่อนิติบุคคลอาคารชุด รัช อิลล์ เพลส แอลลิแวนท์ (อ.ข.13) (ดงภาคผนวก 1-5) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการ Touch Hill Place Elegant ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
ระยะดำเนินการ					
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด	
	2. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด	
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	
	3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	
	4. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆอาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	
	1. ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจาก ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบของ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการเส้นท่อประปาไม่ให้ แตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	
	2. ถังเก็บน้ำใช้	-ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง ( 6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใช้	
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.0 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีติดตั้งวาล์วควบคุมการ จ่ายน้ำ ในช่วง 07.00-10.0 น. และ ช่วงเวลา 19.30 -21.00 น.	
4. น้ำเสีย  4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย  (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียหรือถังดักไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพ ก่อนการบำบัดบริเวณบ่อพักก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียหรือถังดักไขมัน	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>		โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อกักตรวจคุณภาพ	
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อกักตรวจคุณภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อกักตรวจคุณภาพ	
(3) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนนอกโครงการ	- บ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ol>	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้านักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
		11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการวางระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ วางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำภายในโครงการวางระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกข้างบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกข้าง เพื่อป้องกันกลิ่น และทัศนียภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่หลบเลื่อน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่หลบเลื่อน	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการอนุรักษ์พลังงานโดยใช้เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า		โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ตลอดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลางในการประหยัดไฟ	
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ ให้สภาพพร้อมใช้งาน	
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
	- เข้าถึงได้สะดวก	- เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
10. ระบบระบายอากาศ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู และไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	
11. การจราจร	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	



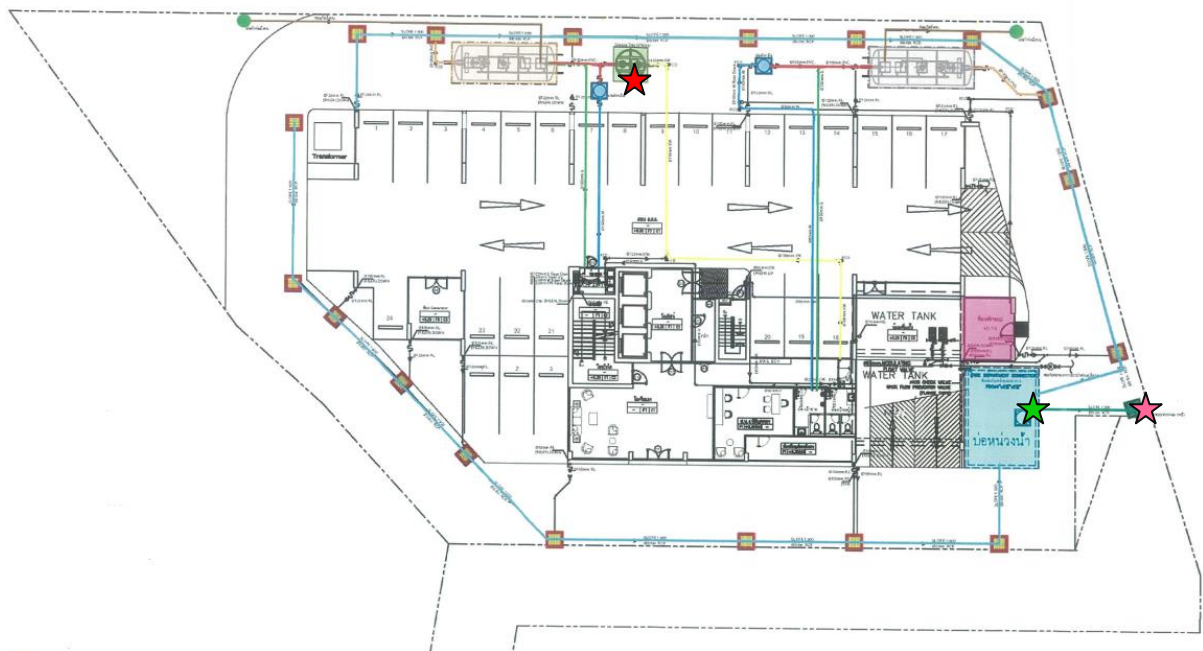
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ตรวจสอบถนนในโครงการและสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำเป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำเป็นต้น	
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	
15.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีประเมินเรื่องราร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

หมายเหตุ : อ้างอิงรูปประกอบจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-32 ถึง 2-37

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1) โดยให้ดำเนินการตรวจวัด บีโอดี (BOD) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



#### สัญลักษณ์

- ★ : บ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียหรือดักไขมัน
- ★ : บ่อกักตรวจคุณภาพน้ำ
- ★ : บ่อดักขยะ

รูปที่ 3.1-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

### 3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ ให้ดำเนินการตรวจวัด บีโอดี (BOD) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method
	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105° c
	ของแข็งแขวนลอย (SS)	Dried at 103- 105° c
	บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ZnS Precipitation, Iodometric
	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	Macro Kjeldahl
	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric
	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN
	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	✓	-	-	

ตารางที่ 3.1-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	✓	-	-	

ตารางที่ 3.1-4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	✓	-	-	

ตารางที่ 3.1-5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	✓	-	-	

ตารางที่ 3.1-6 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	✓	-	-	

ตารางที่ 3.1-7 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2568 (จุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	✓	-	-	

ตารางที่ 3.1-8 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	✓	-	-	

ตารางที่ 3.1-9 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2568 (จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	✓	-	-	



ตารางที่ 3.1-10 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	√	-	-	
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	√	-	-	

ตารางที่ 3.1-11 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2568 (จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	√	-	-	
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	√	-	-	

ตารางที่ 3.1-12 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2568 (จุดตรวจคุณภาพ  
หลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	√	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	√	-	-	

ตารางที่ 3.1-13 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2568 (จุดตรวจคุณภาพ  
หลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	√	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	√	-	-	

ตารางที่ 3.1-14 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	√	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	√	-	-	

ตารางที่ 3.1-15 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	√	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	√	-	-	

ตารางที่ 3.1-16 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	√	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	√	-	-	

ตารางที่ 3.1-17 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	√	-	-	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	-	√	-	-	

ตารางที่ 3.1-18 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-20
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-19 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2568 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-21
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-20 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดปล่อยออกนอกโครงการเดือนพฤษภาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.6	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	174	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	20	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	18	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	24.08	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.1	-
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	2.8×10 <sup>2</sup>	-

1. “\*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3.1-21 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดปล่อยออกนอกโครงการเดือนมิถุนายน 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	274	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	6	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	<5	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	8.96	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	1.7×10 <sup>2</sup>	-

1. “\*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

### 3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### ผลการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.6 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 174 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่า 18 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 24.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า  $2.8 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 274 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าน้อยกว่า 6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 8.96 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.7 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยโครงการตรวจวัดเฉพาะเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Touch Hill Place Elegant ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก

(Settleable Solids) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ยกเว้นเดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน 2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด และจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนออกนอกโครงการ ในเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด และจุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด และเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนออกนอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ครบทั้ง 3 จุด และอยู่ในเกณฑ์ค่าตามมาตรฐานต่อไป

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

นิติบุคคลฯ ฮิลล์ เพลส แอลลิแกนซ์ ไม่ได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟ แต่โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ



---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 121 มาตรการนั้น พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 105 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 86.78 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วนที่ทางโครงการปฏิบัติยังไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 16 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 13.22 ของมาตรการทั้งหมด) ดังสรุปไว้ในตารางที่ 4.1-1

**ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568**

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ไม่ปฏิบัติ	ปฏิบัติตาม		ไม่สามารถ ประเมินได้
				ครบ	ไม่ครบ	
1.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>					
	1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1	-	1	-	
	1.2 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-	
	1.3 คุณภาพอากาศ	4	2	4	-	
	1.4 ระดับเสียง	4	1	3	-	
	1.5 ความสั่นสะเทือน	1	-	1	-	
	1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	5	1	4	-	
	1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
	1.8 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-
2.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>					
	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1	-	1	-	
	2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1	-	1	-	
3.	<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>					
	3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังผังเมือง	-	-	-	-	
	3.2 การคมนาคม	10	-	10	-	
	3.3 การใช้น้ำ	4	1	3	-	
	3.4 การใช้ไฟฟ้า	7	-	7	-	
	3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	5	1	4	-	
	3.6 การบำบัดน้ำเสีย	13	3	10	-	
	3.7 การป้องกันอัคคีภัย	7	3	4	-	
	3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	21	1	20	-	
4.	<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>					
	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	6	-	6	-	
	4.2 สาธารณสุข	4	-	4	-	
	4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4	-	4	-	
	4.4 การป้องกันอัคคีภัย	7	3	4	-	
	4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	8	-	8	-	
	4.6 การบดบังแสงแดด	7	-	7	-	
	4.7 การบังคับใช้กฎหมาย	1	-	1	-	

หมายเหตุ : อ้างอิงตัวเลขลำดับข้อจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-2 ถึง 2-24

ที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

#### 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- ควรให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดหาช่างมาให้บริการ
- ควรติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว
- ควรติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหมั่นตักเศษขยะหน้าตะแกรงระบายน้ำออกจากโครงการและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยโครงการตรวจวัดเฉพาะเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Touch Hill Place Elegant ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ยกเว้นเดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน 2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด จุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ ในเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดตรวจคุณภาพก่อนการบำบัด และจุดตรวจคุณภาพหลังการบำบัด และ

เดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนออกนอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ครบทั้ง 3 จุด และอยู่ในเกณฑ์ค่าตามมาตรฐานต่อไป

#### 4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

นิติบุคคลรัช อีลล์ เฟลส แอลลิแกนซ์ ไม่ได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟ แต่โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ